

PRIMARIA ORASULUI VIDELE

145300-ORAS VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 4819 / 22.03.2024

REFERAT DE APROBARE

privind: atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15 din 2003, situate în strada Intrarea Progresului din orașul Videle, județul Teleorman

În orașul Videle, strada Intrarea Progresului există un teren intravilan în suprafață de 5368 mp, ce aparține domeniului privat al orașului Videle.

Prin HCL nr. 18 din 22.09.2004 a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal-Cartier Stănceasca nr. 133/2003 pentru o zonă de locuințe rezervată tinerilor până în 35 de ani.

Prin HCL nr. 87 din 07.08.2020 a fost aprobată dezmembrarea terenului menționat mai sus în 13 loturi teren, astfel fiind încheiat actul de dezmembrare nr.690 din 22.09.2020.

Unsprezece dintre loturile menționate anterior îndeplinesc cerințele art. 2 din Legea nr. 15 din 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată, respectiv au suprafața cuprinsă între 250 mp și 400 mp. Dintre acestea, au fost atribuite patru loturi și au rămas disponibile șapte loturi.

Prin HCL nr. 57 din 28.05.2021 a fost aprobat REGULAMENTUL pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Având în vedere cele menționate mai sus, Comisia de analiză a solicitărilor înregistrate la Primăria Orașului Videle privind sprijinul acordat tinerilor, prin atribuirea unui teren în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală, numită prin Dispoziția Primarului nr. 331/20.05.2020, s-a întrunit în data de 21.03.2024 pentru a analiza cele 10 dosare depuse pentru atribuirea unui teren în folosință gratuită și a încheiat Procesul-Verbal nr. 4733 din 21.03.2024.

Pentru evaluarea dosarelor depuse de tineri s-au aplicat și criteriile suplimentare cuprinse în Anexa nr. 4 la "REGULAMENT pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală", aprobat prin HCL nr. 57 din 28.05.2021.

După aplicarea prevederilor art. 8 din Regulamentul menționat mai sus, Comisia a constatat faptul că din cele 10 dosare depuse, 7 îndeplinesc criteriile pentru repartizarea unei teren în folosință gratuită, respectiv au toate documentele depuse, conform procesului verbal anexat la prezentul raport.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. (c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind *Codul Administrativ*, **propun** atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15 din 2003, situate în strada Intrarea Progresului din orașul Videle, județul Teleorman.

PRIMAR,
Bădănoiu Nicolae

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
PROIECT
HOTĂRÂRE

Privind: atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15 din 2003, situate în strada Intrarea Progresului din orașul Videle, județul Teleorman

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUD. TELEORMAN
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. /22.03.2024 al Primarului orașului Videle;
 - Avizul favorabil al Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al orașului Videle;
 - Raportul de specialitate nr. /22.03.2024 al Direcției Arhitectului Șef;
 - Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată;
 - H.G.R. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003;
 - HCL nr. 18 din 22.09.2004 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-Cartier Stănceasca nr. 133/2003 pentru o zonă de locuințe rezervată tinerilor până în 35 de ani;
 - HCL nr. 87 din 07.08.2020 privind aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 5368 mp. situat în orașul Videle, strada Intrarea Progresului, județ Teleorman, având numărul cadastral 22543;
 - HCL nr. 57 din 28.05.2021 privind aprobarea modificării HCL nr. 79/14.12.2005 “privind stabilirea criteriilor de atribuire în folosință gratuită de terenuri tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală”
 - Procesul-Verbal nr. 4733 din 21.03.2024 al Comisiei de analiză a solicitărilor înregistrate la Primăria Orașului Videle privind sprijinul acordat tinerilor, prin atribuirea unui teren în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
 - Art. 129, alin. 6, lit. (a) din Ordonanța Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.
- În temeiul Art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă :“*Tabelul nominal cuprinzând persoanele care au depus cerere în vederea atribuirii de teren în vederea construirii de locuințe în conformitate cu Legea nr. 15/2003*”, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre;

Art.2. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită domnului **Bădănoiu Valentin - George-Costinel** a unui lot de teren, în suprafață de 400 mp, situat în orașul Videle Strada Intrarea Progresului, cu numărul cadastral 22701, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre;

Art.3. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită domnișoarei **Vărzaru Veronica** a unui lot de teren, în suprafață de 400 mp, situat în orașul Videle, strada Intrarea Progresului, cu numărul cadastral 22708, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre;

Art.4. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită domnului **Grosu Aurel-Iulian** a unui lot de teren, în suprafață de 400 mp., situat în orașul Videle, strada Intrarea Progresului, cu numărul cadastral 22704, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre;

Art.5. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită domnișoarei **Cojocaru Ana-Maria-Costinela** a unui lot de teren, în suprafață de 400 mp, situat în orașul Videle, strada Intrarea Progresului, cu numărul cadastral 22706, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre;

Art.6. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită domnului **Chină Valentin-Marian** a unui lot de teren, în suprafață de 400 mp, situat în orașul Videle, strada Intrarea Progresului, cu numărul cadastral 22707, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre;

Art.7. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită domnului **Iordache Daniel-Leonard** a unui lot de teren, în suprafață de 400 mp, situat în orașul Videle, strada Intrarea Progresului, cu numărul cadastral 22702, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre;

Art.8. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită domnului **Matei-Marius-Virgil** a unui lot de teren, în suprafață de 400 mp, situat în orașul Videle, strada Intrarea Progresului, cu numărul cadastral 22703, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre;

Art.9. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Arhitectului-Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Videle și Primarul orașului Videle;

Art.10. Prin grija Secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, și va fi făcută publică prin afișarea pe site-ul instituției publice www.primariavidele.ro;

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR
NICOLAE BĂDĂNOIU

VIDELE
DATA:

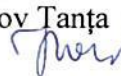
AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
Corina-Nicoleta Ivan

Anexa 1 la HCL nr...../.....

Tabel nominal cuprinzând persoanele care au depus cerere în vederea atribuirii de teren în vederea construirii de locuințe în conformitate cu Legea nr. 15/2003

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Nr. Înregistrare dosar/dată	Observații
1	Vărzaru Veronica	16422/19.09.2023	Dosar complet
2	Camențu Alexandru	16380/19.09.2023	Dosar incomplet
3	Grosu Aurel-Iulian	17270/02.10.2023	Dosar complet
4	Cojocaru Ana-Maria-Costinela	20468/21.11.2023	Dosar complet
5	Radu Gabriel	1458/29.01.2024	Dosar incomplet, vârsta>35 ani
6	Chină Valentin-Marian	3258/27.02.2024	Dosar complet
7	Bădănoiu Valentin-George-Costinel	3321/28.02.2024	Dosar complet
8	Iordache Daniel-Leonard	3322/28.02.2024	Dosar complet
9	Costache Alexandru-Dorinel	4294/14.03.2024	Dosar incomplet
10	Matei Marius-Virgil	4295/14.03.2024	Dosar complet

Întocmit,
Comp. ADPP
Ivanov Tanța



Anexa nr. 2 la HCL nr...../.....

Tabel cuprinzând persoanele cărora li se atribuie în folosință gratuită o suprafață de 400 m.p., în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu Legea nr. 15/2003

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant/adresa domiciliu	Nr. cerere și data depunerii	Punctaj	Amplasament atribuit	Suprafața teren-m.p.
1	Bădănoiu Valentin-George-Costinel Str. Plantelor, nr.5, Videle	3321/28.02.2024	7,08	Intr. Progresului, nr.cad. 22701	400
2	Vărzaru Veronica Str. Progresului, Nr.129, Videle	16422/19.09.2023	0,50	Intr. Progresului, nr.cad. 22708	400
3	Grosu Aurel-Iulian, Str. Progresului, Nr.88, Videle	17270/02.10.2023	0,50	Intr. Progresului, nr.cad. 22704	400
4	Cojocaru Ana-Maria-Costinela Str. Câmpului, Nr.13, Videle	20468/21.11.2023	0.33	Intr. Progresului, nr.cad. 22706	400
5	Chină Valentin-Marian Str. Pieții, nr.8, Videle	3258/27.02.2024	0,08	Intr. Progresului, nr.cad. 22707	400
6	Iordache Daniel-Leonard Șos. Giurgiului, Nr.69, Videle	3322/28.02.2024	0,08	Intr. Progresului, nr.cad. 22702	400
7	Matei Marius-Virgil Str. Garofițelor, Nr.34, Videle	4295/14.03.2024	-	Intr. Progresului, nr.cad. 22703	400

Întocmit,
Comp. ADPP
Ivanov Tanța



PRIMARIA ORASULUI VIDELE

145300-ORAS VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD:TELEORMAN

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL ORAS VIDELE
INTRARE Nr. 4733
IEȘIRE
ANUL 2024 Luna III Ziua 21

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: primariavidele@yahoo.com.

PROCES-VERBAL

al Comisiei de analiză cereri de atribuire în folosință gratuită terenuri tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală

Încheiat astăzi, 21.03.2024 cu ocazia analizării documentelor depuse în vederea atribuirii de terenuri în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003.

Comisia de analiză numită prin H.C.L. oraș Videle nr. 57 din data 28.05.2021 și prin Dispoziția Primarului Nr.331/20.05.2022, compusă din:

Președinte: Domnul Popescu Valentin – Viceprimarul orașului Videle;

Membru: Domnul Podeanu Dorel - Consilier Local;

Membru: Doamna Șițoiu Valerica - Consilier Local;

Membru: Doamna Vîlcu Rodica - Inspector Registrul Agricol;

Membru: Ivanov Tanța - Consilier superior ADPP,

a procedat astăzi, 21.03.2024, ora 10:00, la analizarea solicitărilor depuse, conform Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, de îndeplinire a criteriilor de atribuire, prevăzute în HCL oraș Videle, Nr.57/28.05.2021.

Documente solicitanți/Nume solicitanți/punctaj	Vărzaru Veronica	Cojocaru Ana-Maria- Costinela	Grosu Aurel-Julian-	Chină Valentin-Marian	Bădănoiu Valentin-George-Cost	Iordache Daniel-Leonard	Matei Marius-Virgil	Cămentu Alexandru	Costache Alexandru-Dorinel	Radu Gabriel			
Cerere tip și vechime cerere	DA 0,50	DA 0,33	DA 0,50	DA 0,08	DA 0,08	DA 0,08	DA -	DA 0,5	DA -	DA 0,50			
Copie certificat de naștere solicitant	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	NU	NU	DA ³⁹			
Copie C.I.solicitant	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	NU	NU	DA			
Declarație solicitant pe propria răspundere că nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	NU	NU	DA			
Copie adev/certificat medical care să demonstreze că solicitantul are persoane în întreținere (dacă este cazul)	NU	NU	NU	NU	NU	NU	NU	NU	NU	NU			

Certificat de căsătorie (dacă este cazul)	NU	NU	NU	NU	DA	NU	NU	NU	NU	NU			
Copie Certificate de naștere copii(dacă este cazul)	NU	NU	NU	NU	NU	NU	NU	NU	NU	NU			
Adeverință de venit sau orice act ce face dovada că solicitantul are posibilit. să construiască o locuință în cel mult un an de la data atribuirii terenului	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	NU	NU		
Copie C.I. al soțului/soției solicitantului (dacă e căsătorit)	NU	NU	NU	NU	DA	NU	NU	NU	NU	NU	NU		
Declarație soț/soție solicitant pe propria răspundere că nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe-(dacă e căsătorit)	NU	NU	NU	NU	DA	NU	NU	NU	NU	NU	NU		
Declarația părinților solicitantului pe propria răspundere că nu dețin sau nu au deținut în proprietate un teren >500 mp în mediul urban și de 5000mp în mediul rural, indif. de localit.	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	NU	NU	NU		
Declarația părinților soțului sau soției solicitantului pe propria răspundere că nu dețin sau nu au deținut în proprietate un teren cu suprafața >500 mp în mediul urban și de 5000mp în mediul rural, indiferent de localitate. (dacă e căsătorit)	NU	NU	NU	NU	DA	NU	NU	NU	NU	NU	NU		
Declarație solicitant pe propria răspundere, conf. model Anexa nr.2 la Regulament	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	NU		
Documente din care reiese că tinerii sau familiile de tineri au fost evacuate în virtutea unor prevederi care nu țin cont de voința sau comportamentul acestora (dacă este cazul)	NU	NU	NU	NU	NU	NU	NU	NU	NU	NU	NU		
Documente din care reiese că tinerii sunt proveniți din instituții de ocrotire socială (dacă este cazul)	NU	NU	NU	NU	NU	NU	NU	NU	NU	NU	NU		
Sit. dosar:Admis/Respins (Incomplet)	Adm	Adm	Adm	Adm	Adm	Adm	Adm	Adm	resp	resp	resp		
Total punctaj	0,50	0,33	0,50	0,08	7,08	0,08	0	0	-	-	-		

COMISIA DE ANALIZĂ

Popescu Valentin- președinte  (semnătura)

Podeanu Dorel - membru  semnătura

Șițoiu Valerica - membru  semnătura

Vîlcu Rodica - membru  semnătura

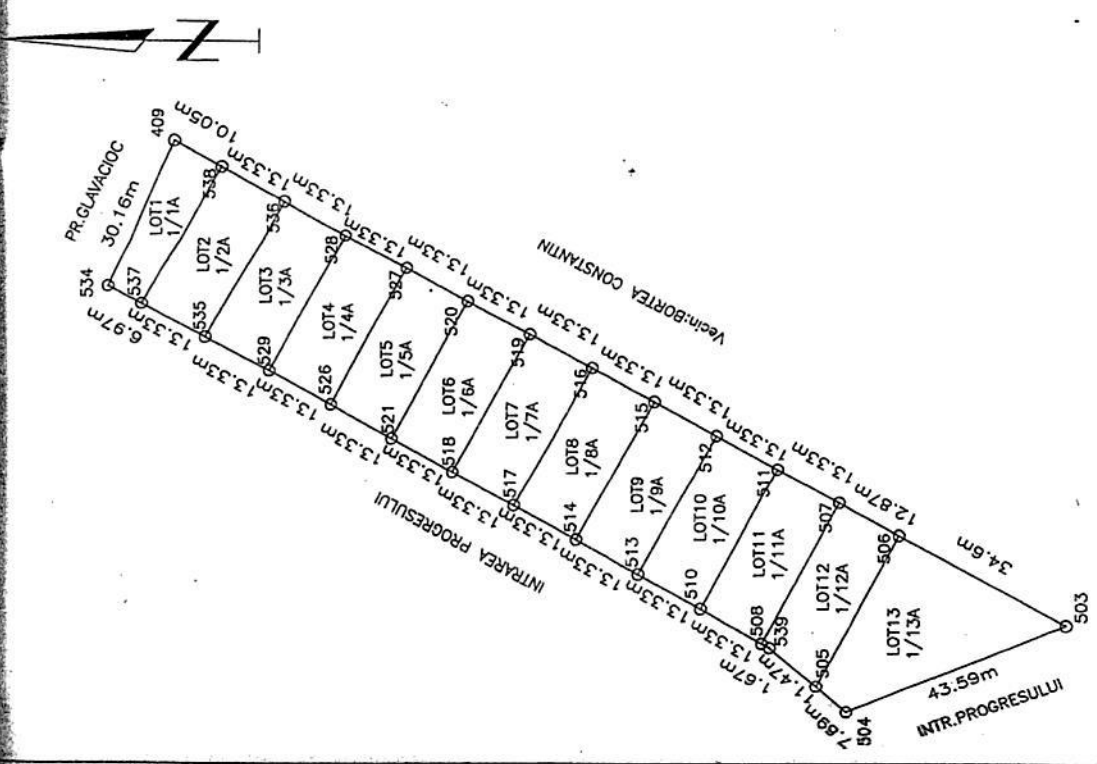
Ivanov Tanța - membru  semnătura

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 2 exemplare.

Projepeșterea, validarea și actualizarea

Nr. Cartea Funciara
22543

Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)
VIDELE



Situatia actuala (inainte de desfiintare)		Situatia viitoare (dupa desfiintare)	
Nr. cad.	Suprafata Categoria de folosinta	Nr. cad.	Supraf. Categoria de folosinta
		22699	265 1/1A
		22700	400 1/2A
		22701	400 1/3A
		22702	400 1/4A
		22703	400 1/5A
		22704	400 1/6A
		22705	400 1/7A
		22706	400 1/8A
		22707	400 1/9A
		22708	400 1/10A
		22709	400 1/11A
		22710	400 1/12A
		22711	713 1/13A
TOTAL	5368		5368

Confirm intraducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Executant ANDREI CONSTANTIN

Inspector

Semnatura si parafo

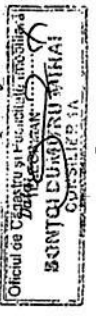
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară

SECRETAR GENERAL

Stampila BCPI

20.05.2015

Data: 04.05.2015



14-30866

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE

145300-ORAS VIDELE, STR.REPUBLICII,
NR.2,JUD.TELEORMAN

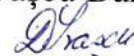
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 4818/22.03.2024

Avizat,
Șef Serviciu Dezvoltare Urbană

Ivașcu Daniela



RAPORT DE SPECIALITATE

privind: atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15 din 2003, situate în strada Intrarea Progresului din orașul Videle, județul Teleorman

I. Necesitate și oportunitate:

În orașul Videle, strada Intrarea Progresului există un teren intravilan în suprafață de 5368 mp, ce aparține domeniului privat al orașului Videle.

Prin HCL nr. 18 din 22.09.2004 a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal-Cartier Stănceasca nr. 133/2003 pentru o zonă de locuințe rezervată tinerilor până în 35 de ani, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003.

Prin HCL nr. 87 din 07.08.2020 a fost aprobată dezmembrarea terenului menționat mai sus în 13 loturi teren, astfel fiind încheiat actul de dezmembrare nr 690 din 22.09.2020.

Unsprezece dintre loturile menționate anterior îndeplinesc cerințele art. 2 din Legea nr. 15 din 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată, respectiv au suprafața cuprinsă între 250 mp și 400 mp.

Dintre acestea au fost atribuite patru loturi și au rămas disponibile șapte loturi.

Prin HCL nr. 57 din 28.05.2021 a fost aprobat REGULAMENTUL pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Având în vedere cele menționate mai sus, Comisia de analiză a solicitărilor înregistrate la Primăria Orașului Videle privind sprijinul acordat tinerilor, prin atribuirea unui teren în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală, numită prin Dispoziția Primarului nr. 331/20.05.2020, s-a întrunit în data de 21.03.2024 pentru a analiza cele 10 dosare depuse pentru atribuirea unui teren în folosință gratuită și a încheiat Procesul - Verbal nr. 4733 din 21.03.2024.

Pentru evaluarea dosarelor depuse de tineri s-au aplicat și criteriile suplimentare cuprinse în Anexa nr. 4 la "REGULAMENT pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală", aprobat prin HCL nr. 57 din 28.05.2021.

După aplicarea prevederilor art. 8 din Regulamentul menționat mai sus, Comisia a constatat faptul că din cei 10 solicitanți, 7 îndeplinesc criteriile pentru repartizarea unui teren în folosință gratuită, respectiv au toate documentele depuse, conform procesului verbal anexat la prezentul raport.

În urma analizei rezultatelor consemnate în Procesul-Verbal nr.4733 din 21.03.2024, a fost întocmit "*Tabel nominal cuprinzând persoanele care au depus cerere în vederea atribuirii de teren în vederea construirii de locuințe în conformitate cu Legea nr. 15/2003*"- Anexa nr.1 la prezentul raport și "*Tabel cuprinzând persoanele cărora li se atribuie în folosință gratuită o suprafață de 400 mp., în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu Legea nr. 15/2003*"-Anexa nr. 2 la prezentul raport.

II. Legalitate

Potrivit prevederilor art.5 alin. (1) din Hotărârea nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală "În prima ședință ordinară consiliul local analizează dosarul fiecărui solicitant și hotărăște aprobarea cererii și atribuirea terenului sau, după caz, respingerea acesteia".

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) din OUG 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul raport de specialitate privind atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15 din 2003, situate în strada Intrarea Progresului din orașul Videle, județul Teleorman.

Întocmit,
Compartiment **A.D.P.P.**,
Ivanov Tanța

